



 **bosque
urbano**
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

MEMORIA DE PROYECTO

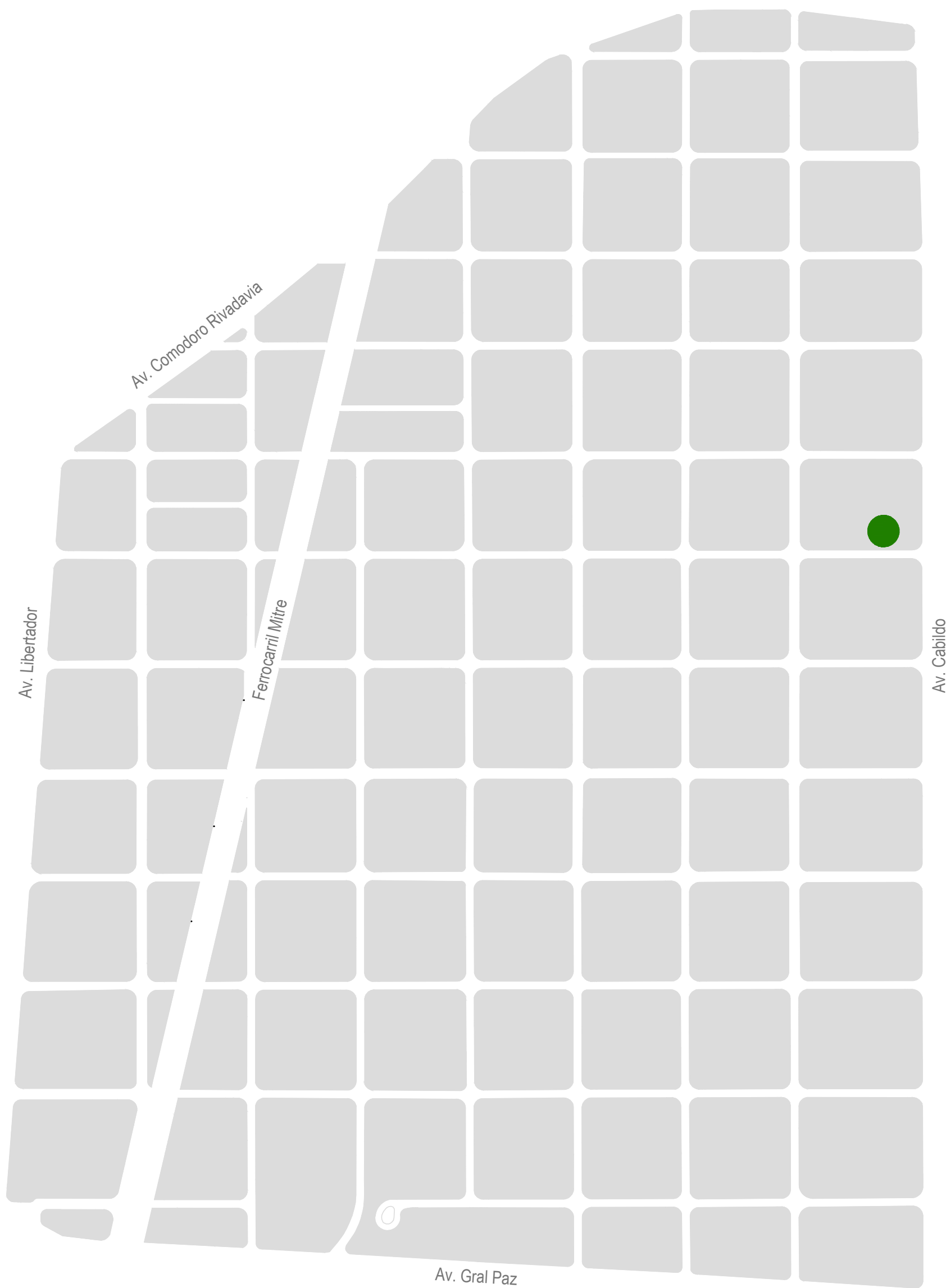
Un edificio de propiedad horizontal entre medianeras hace su pequeño aporte a la escasez de verde de la ciudad mediante árboles en la fachada frente, canteros en todas las expansiones del contrafrente y terrazas ajardinadas en los últimos pisos.


La planta tipo se configura con 4 tipologías por piso; en el piso 12 y 13 hay dos duplex y la terraza con servicios comunes; y en planta baja dos unidades con jardín y un local comercial a la calle.

Todas las unidades tienen relación directa con la naturaleza, ya sea a través de arboles, canteros o pasto.

En el frente un juego de bandejas de hormigón que se van desfasando dan lugar a una vegetación de "doble altura", esto genera una espacialidad desde el exterior hacia el interior. Canteros revestidos en mosaico veneciano toman la altura de la baranda y dan lugar a la profundidad necesaria para que crezcan arboles. En el contrafrente expansiones que toman casi todo el ancho del lote juegan con los canteros y las barandas para formar un límite verde entre las dos tipologías. En las cubiertas de los pisos 12, 13 y 14 se proyectan terrazas ajardinadas que ayudan a aislar térmicamente las unidades que están debajo, colaboran a reducir el calor de la ciudad y purifican el aire.

● Ruiz Huidobro 2380



RH2380	Ubicación		Sin escala	30/06/2021	
--------	-----------	--	------------	------------	---

Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.



RH2380

Etapla 4

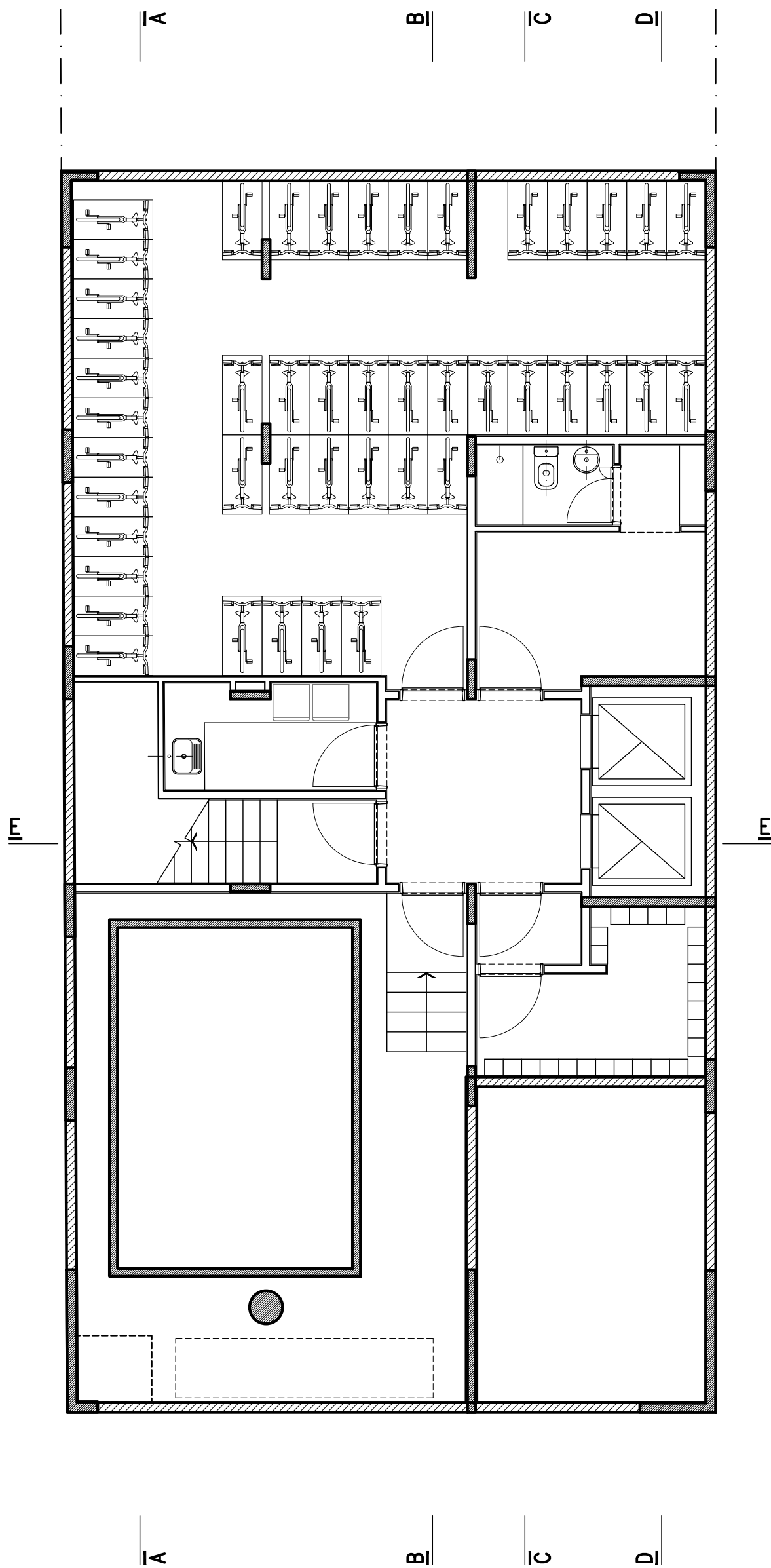
Anteproyecto


Imagen Frente

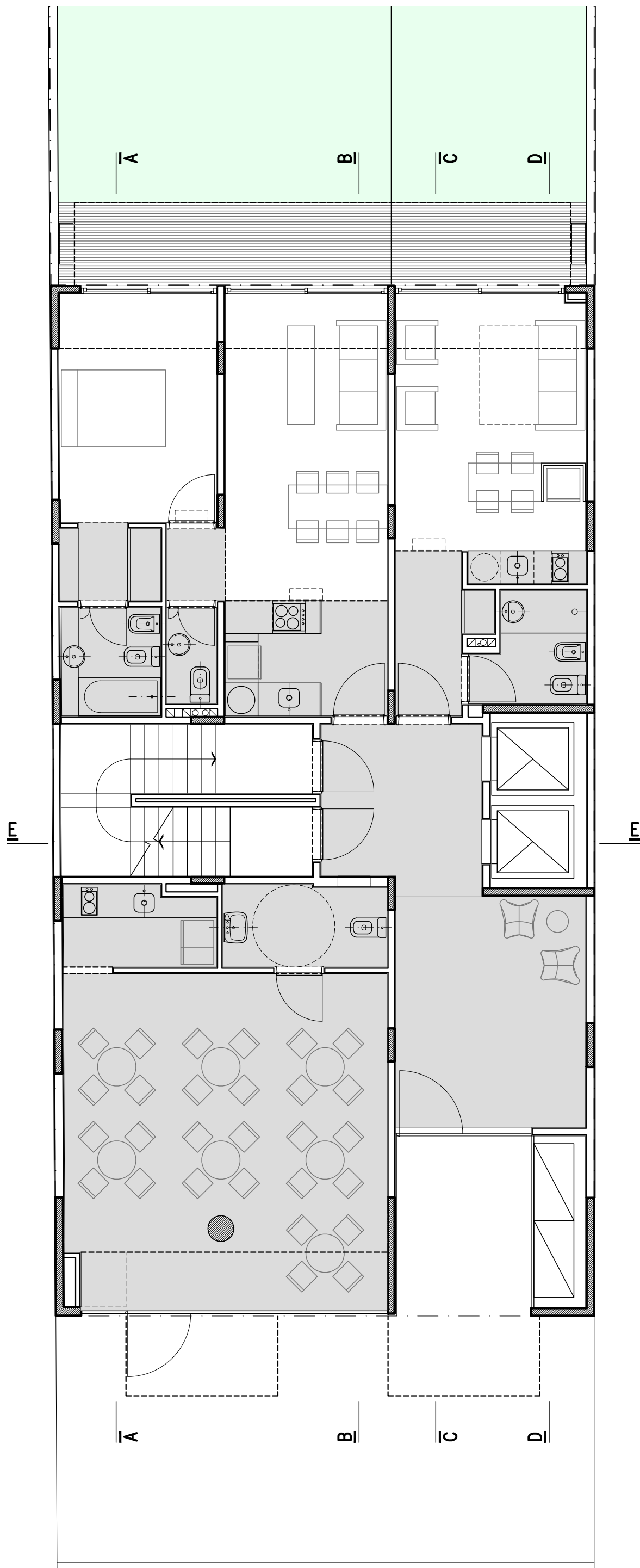
30/06/2021



Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.



RH2380	Arquitectura	Subsuelo	Escala 1:75	30/06/2021	
<p>Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.</p>					



RH2380

Arquitectura

Planta Baja

Escala 1:75

30/06/2021



Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.



RH2380

Etapas 4

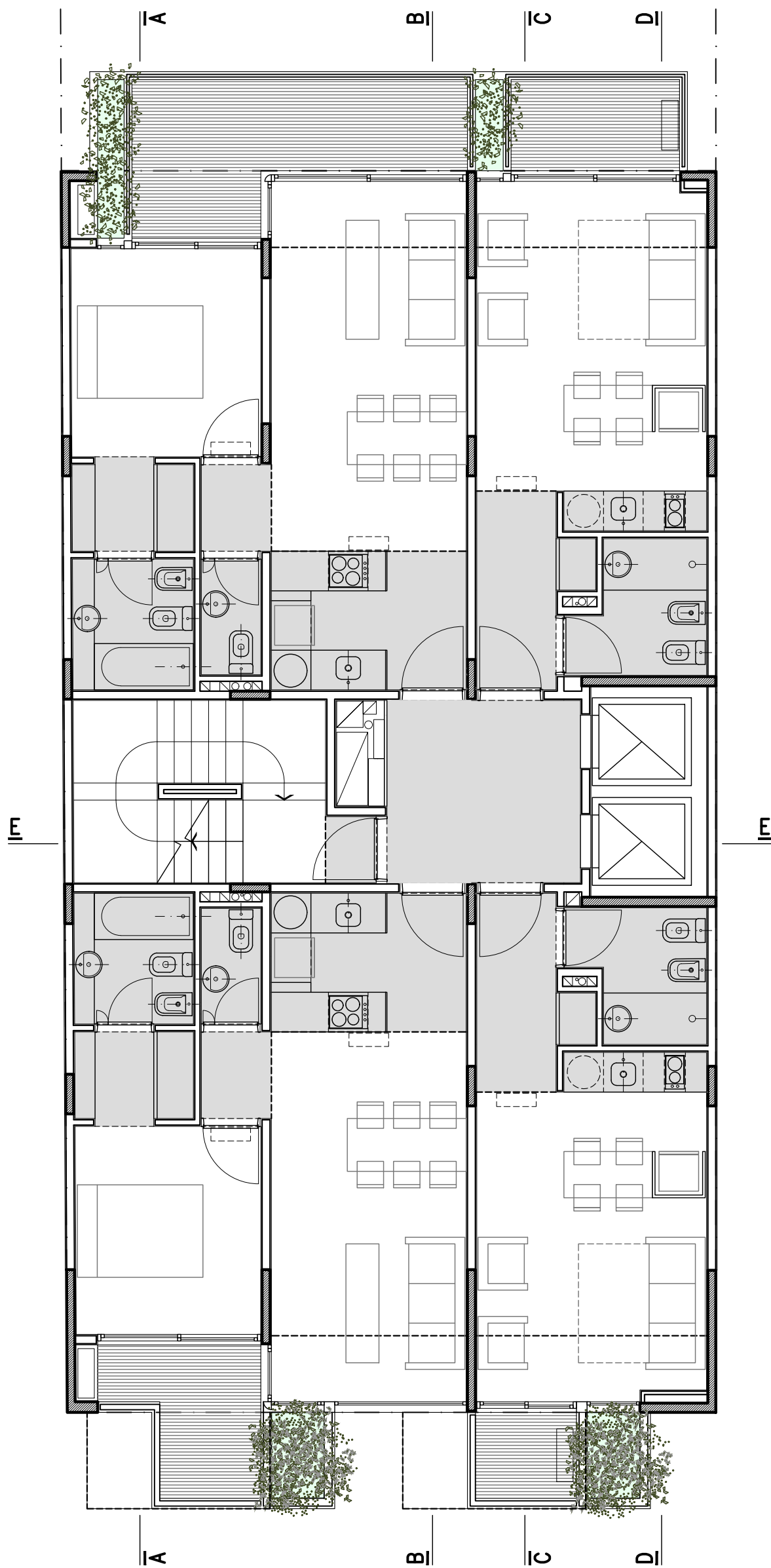
Anteproyecto

Imagen Planta Baja

30/06/2021



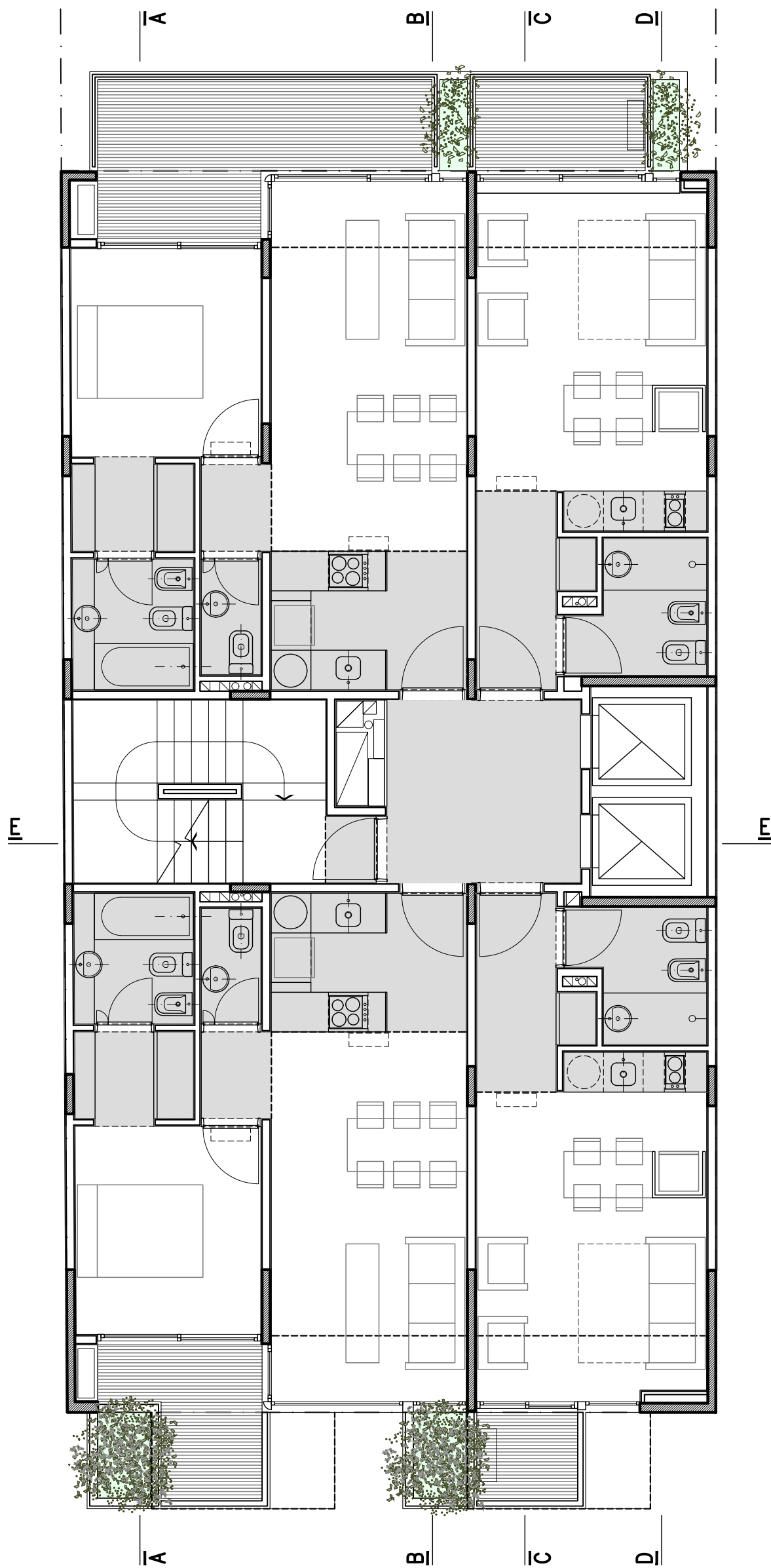
Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.



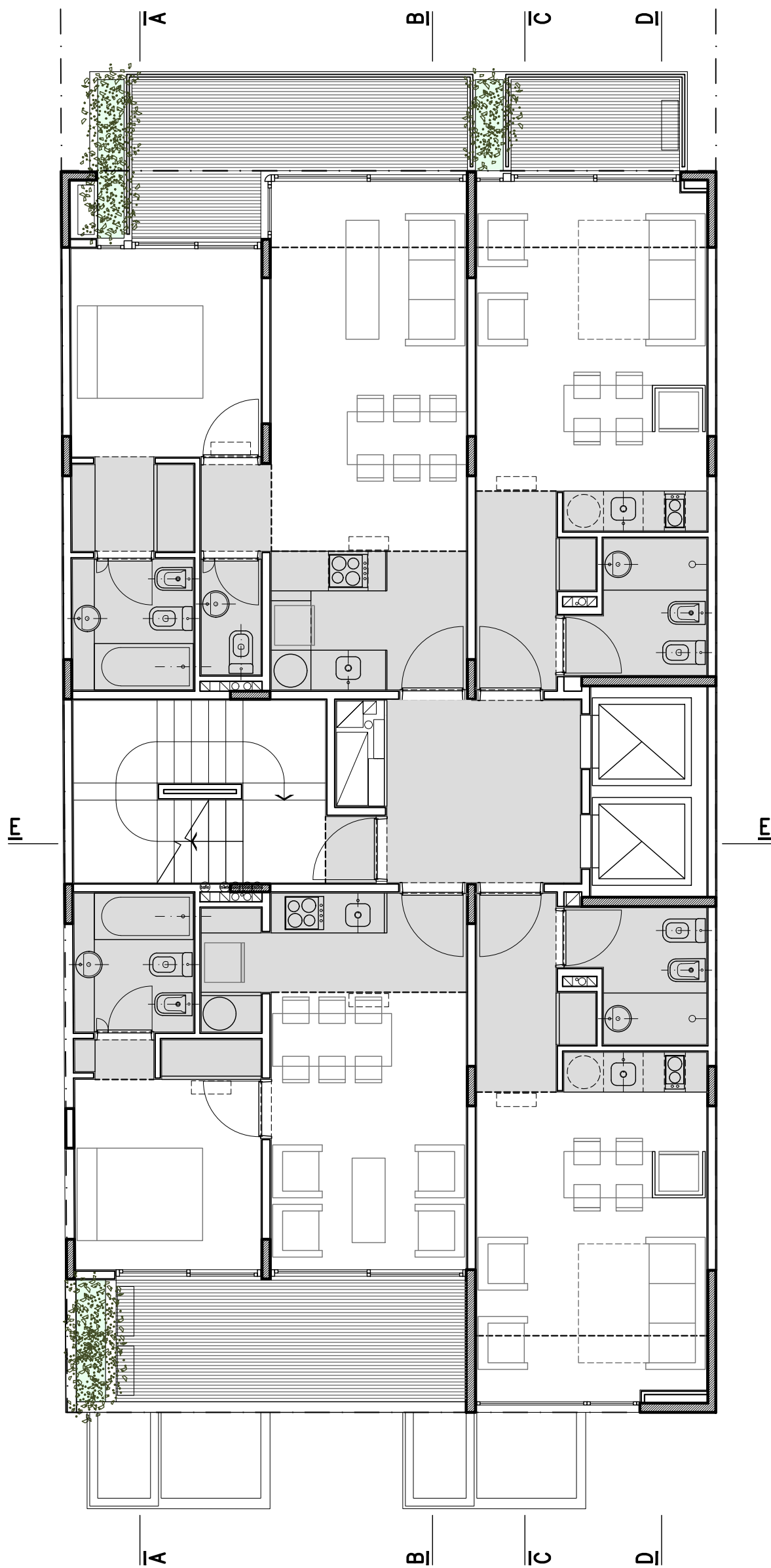
RH2380	Arquitectura	Planta 1º 3º 5º 7º 9º	Escala 1:75	30/06/2021	
--------	--------------	-------------------------------	-------------	------------	--


Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.





RH2380	Arquitectura	Planta 2° 4° 6° 8° 10°	Escala 1:75	30/06/2021	
<p>Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.</p>					



RH2380	Arquitectura	Planta 11°	Escala 1:75	30/06/2021	
--------	--------------	------------	-------------	------------	---

Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.



RH2380

Etapa 4

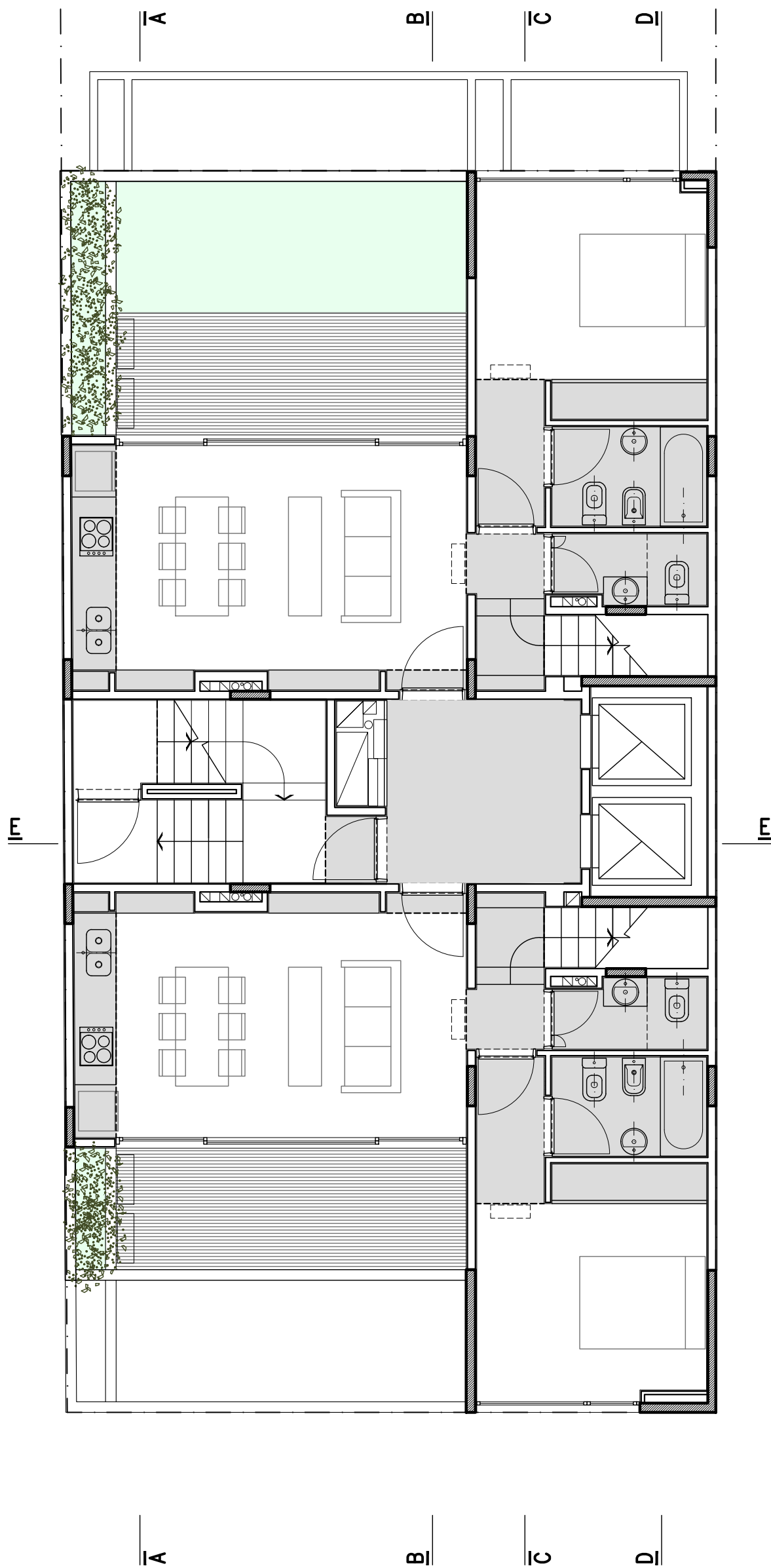
Anteproyecto


Imagen Contrafrente

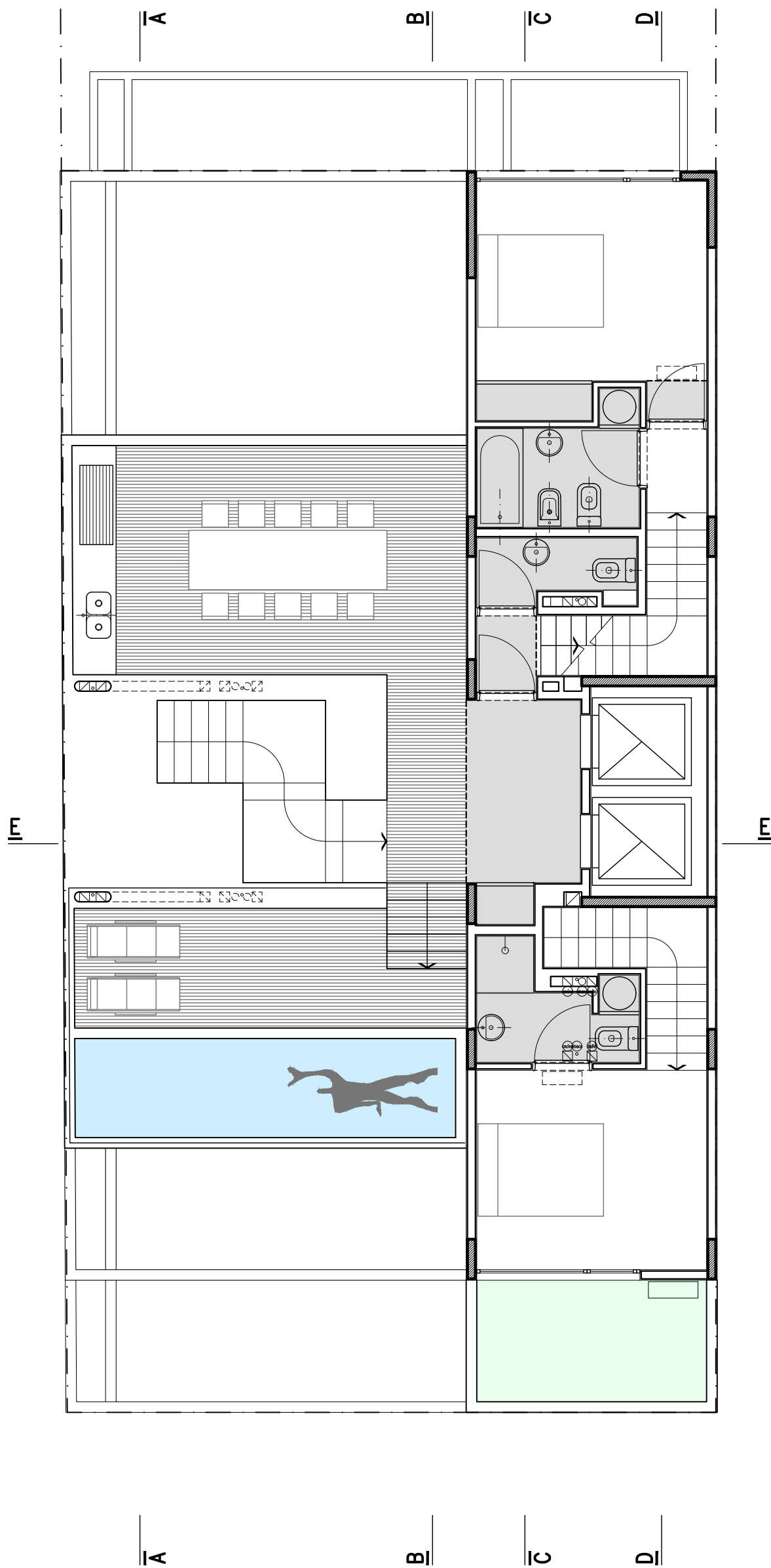
30/06/2021



Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.



RH2380	Arquitectura	Planta 12°	Escala 1:75	30/06/2021	
<p>Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.</p>					



RH2380	Arquitectura	Planta 13°	Escala 1:75	30/06/2021	
--------	--------------	------------	-------------	------------	--

Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.



RH2380

Etapla 4

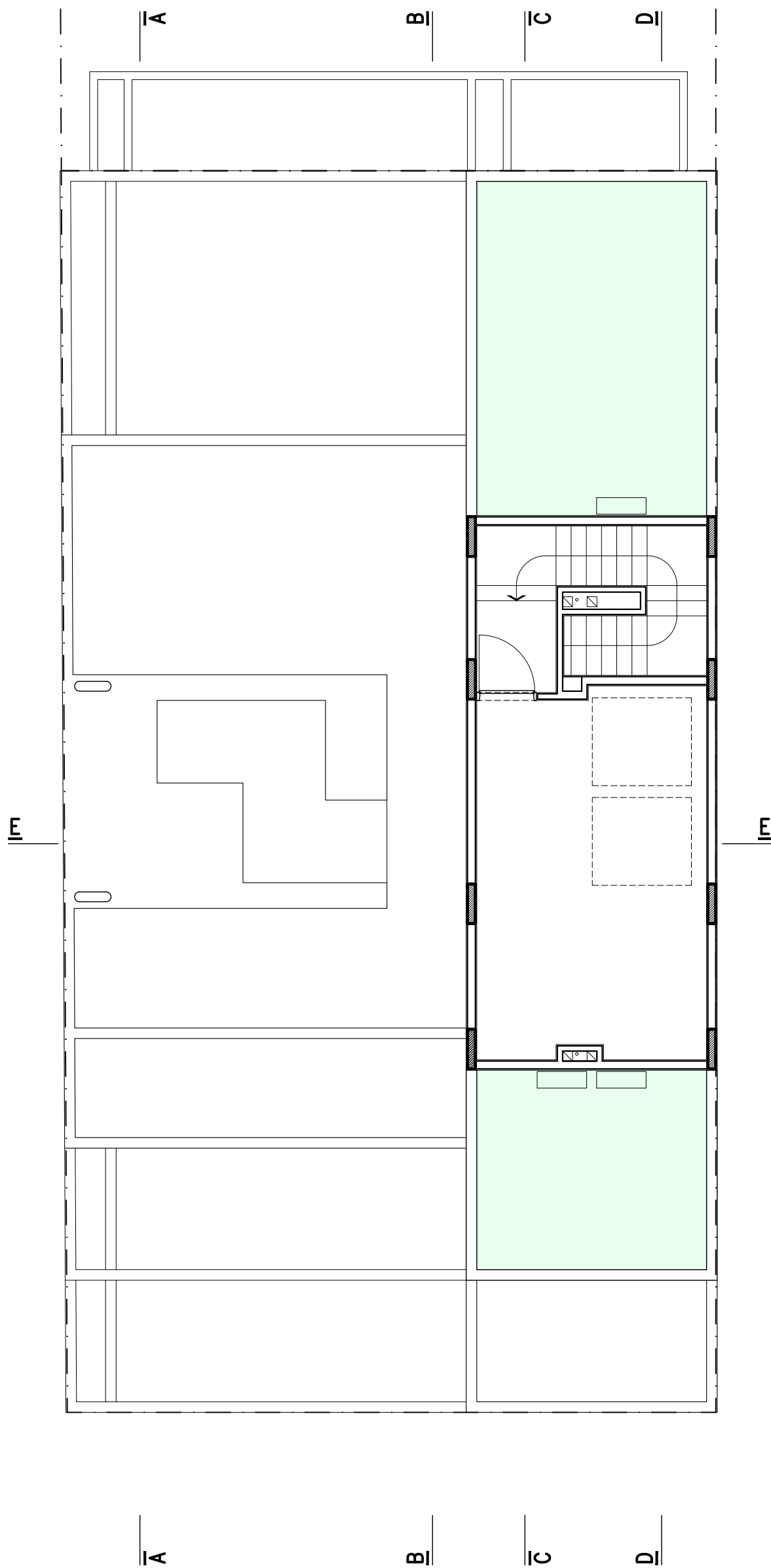
Anteproyecto


Imagen Terraza

30/06/2021

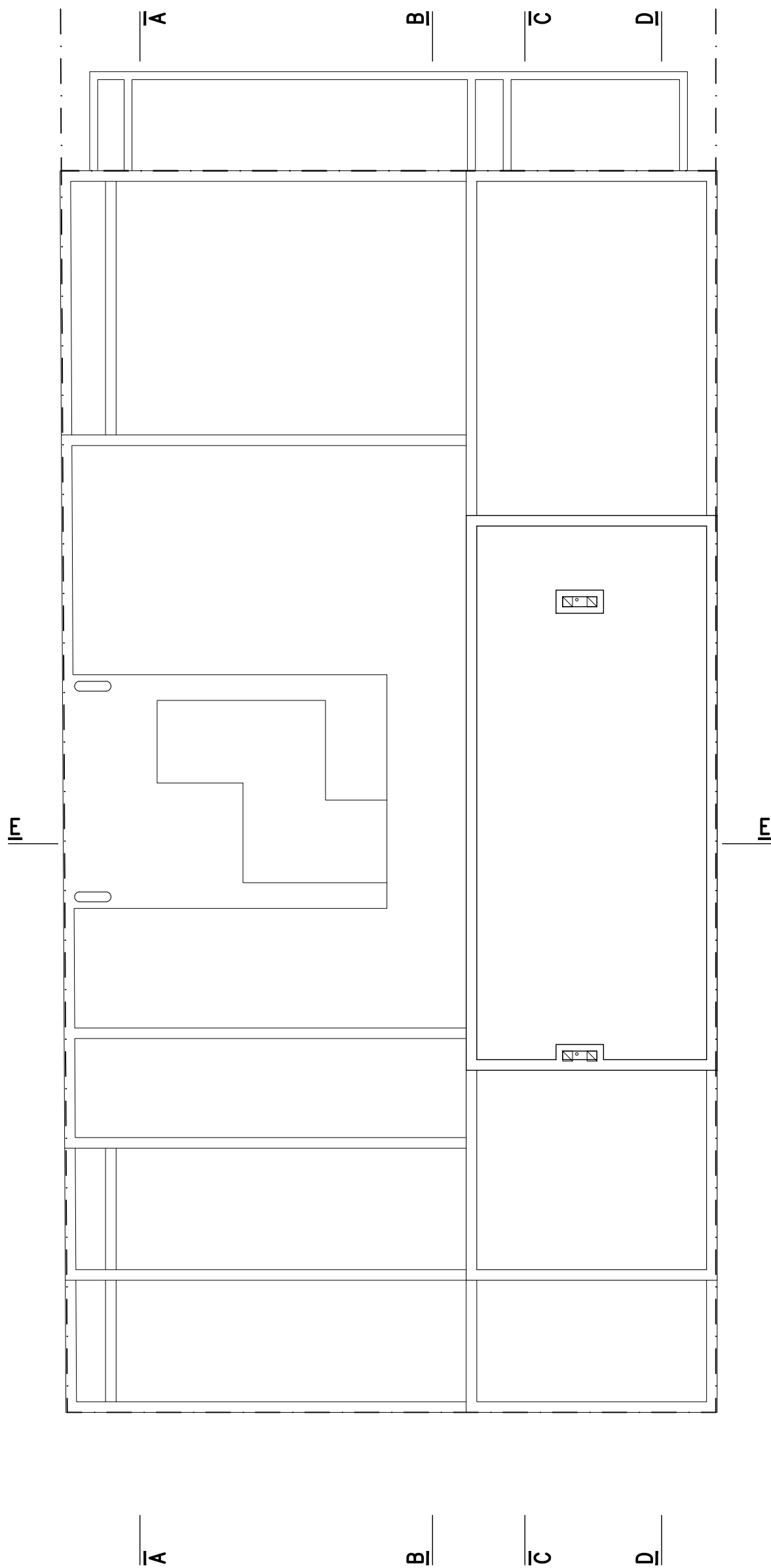



Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.



RH2380	Arquitectura	Planta 14° (SM)	Escala 1:75	30/06/2021	
--------	--------------	-----------------	-------------	------------	---

Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.



RH2380	Arquitectura	Plantas de Techos	Escala 1:75	30/06/2021	
<p>Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.</p>					

MONOAMBIENTE

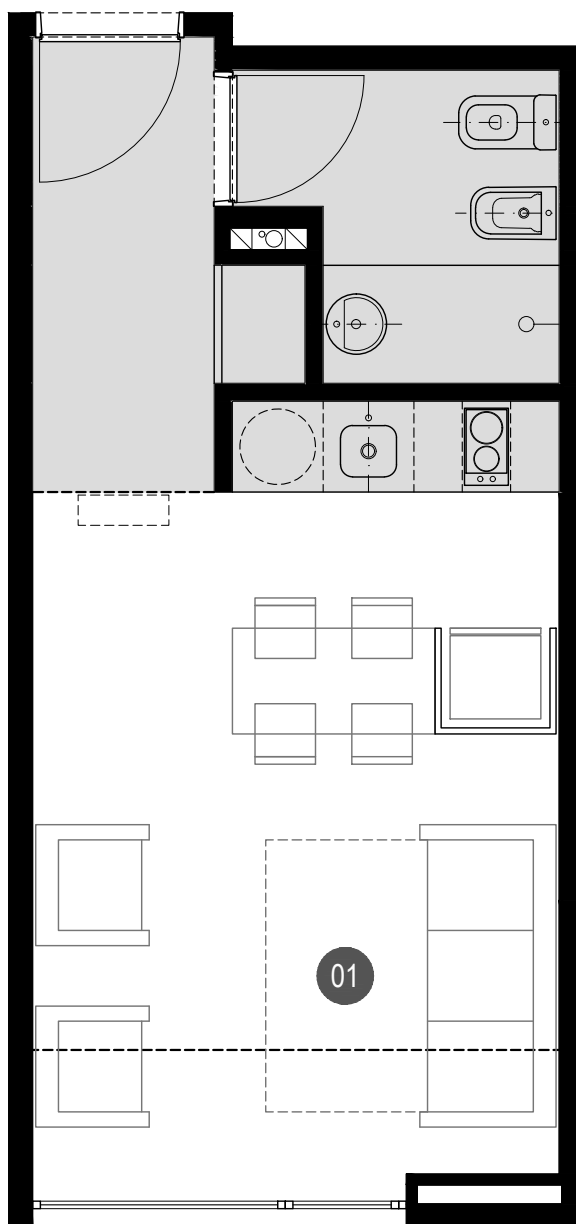
FRENTE PISO 11°


29 m²

CUBIERTA: 29,32 m²

CANTIDAD: 1

01 Ambiente 3,48x5,31



RH2380	Tipologías	Monoambiente 11°	Escala 1:50	30/06/2021	
--------	------------	------------------	-------------	------------	---

Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.

MONOAMBIENTE

FRENTE

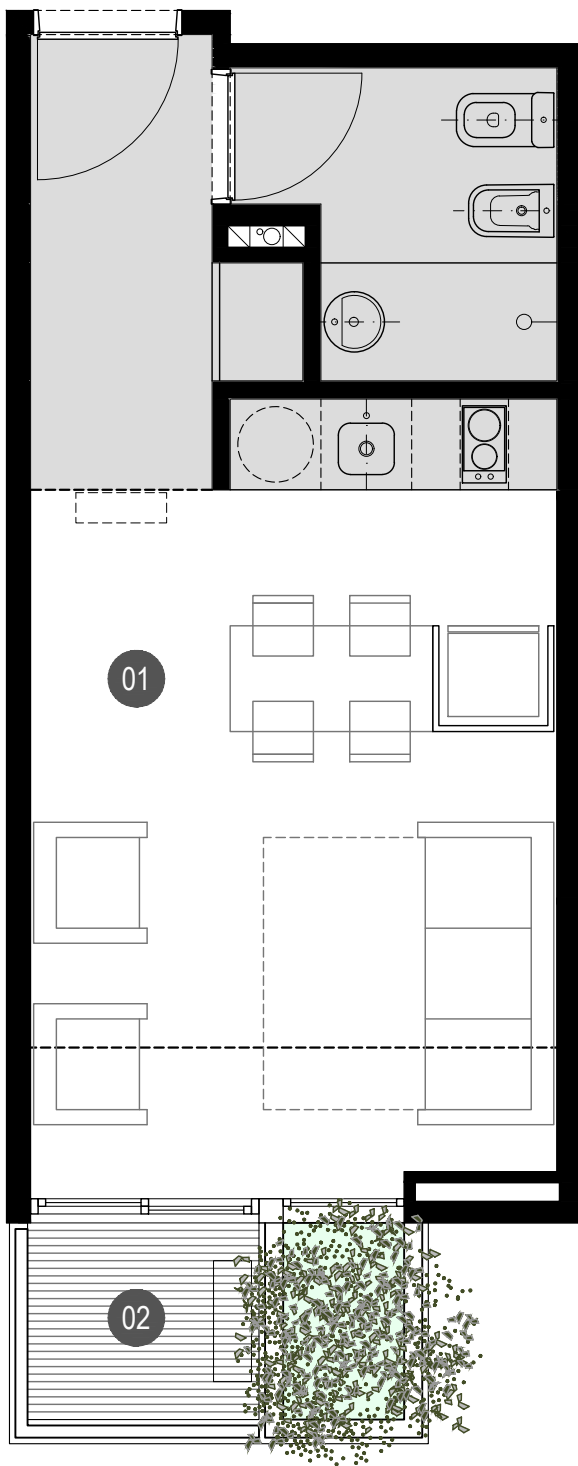
33 m²

CUBIERTA: 29,32 m²

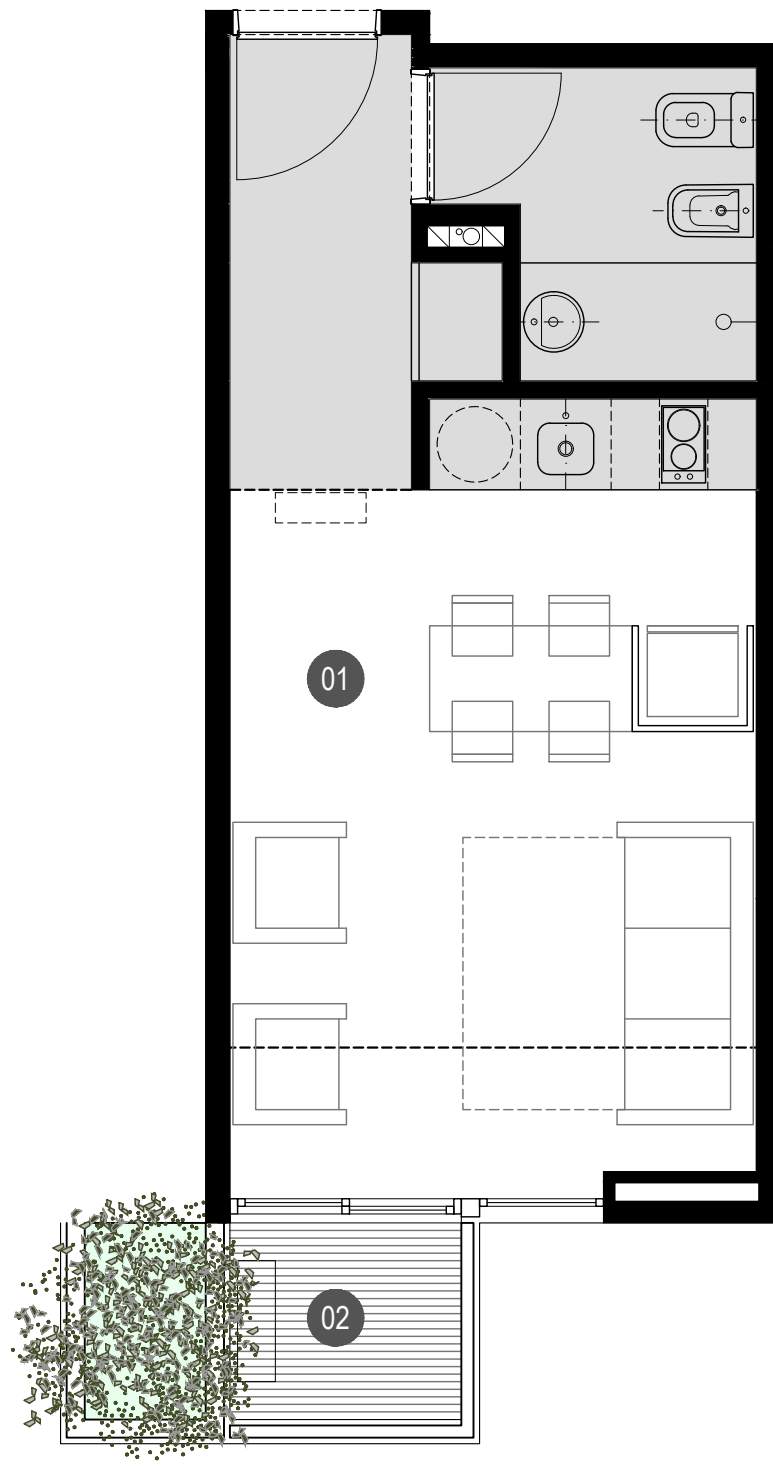
SEMICUBIERTA: 4,04 m²

01 Ambiente 3,48 x 5,31

02 Expansión 2,49 x 1,30



PISOS IMPARES | 1º | 3º | 5º | 7º | 9º | Cantidad: 5



PISOS PARES | 2º | 4º | 6º | 8º | 10º | Cantidad: 5



RH2380

Tipologías

Monoambiente Frente

Escala 1:50

30/06/2021

PROYECTO C
Arquitectos

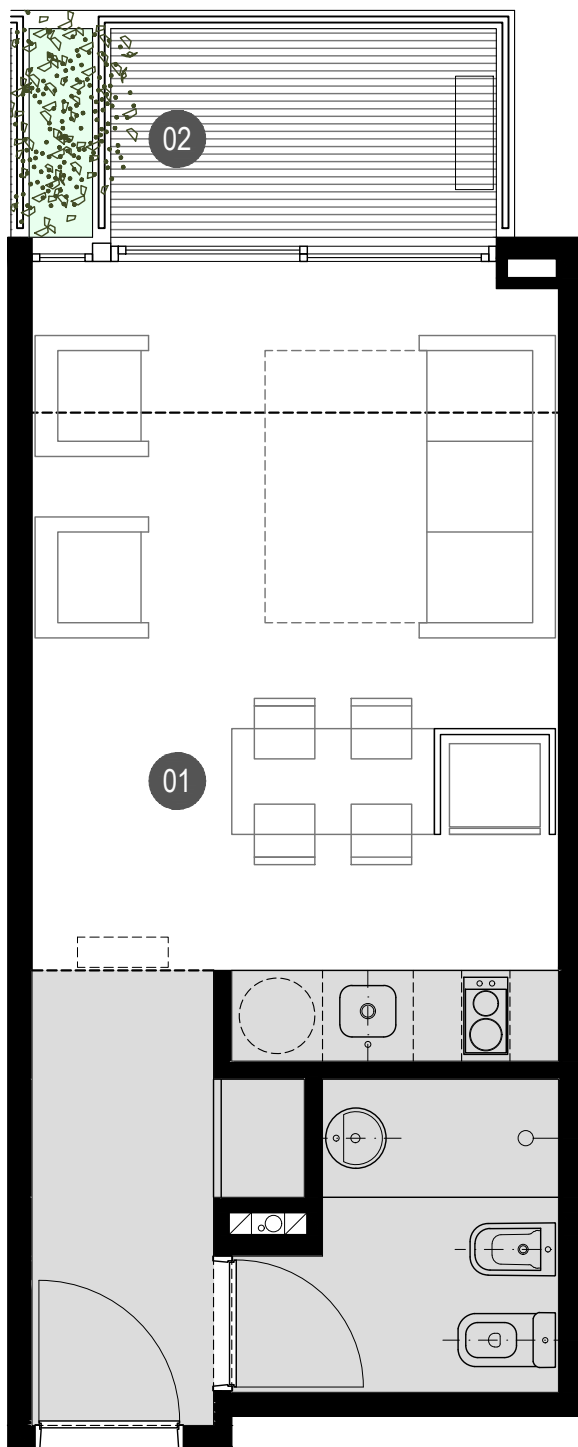
Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.

MONOAMBIENTE CONTRAFRENTE

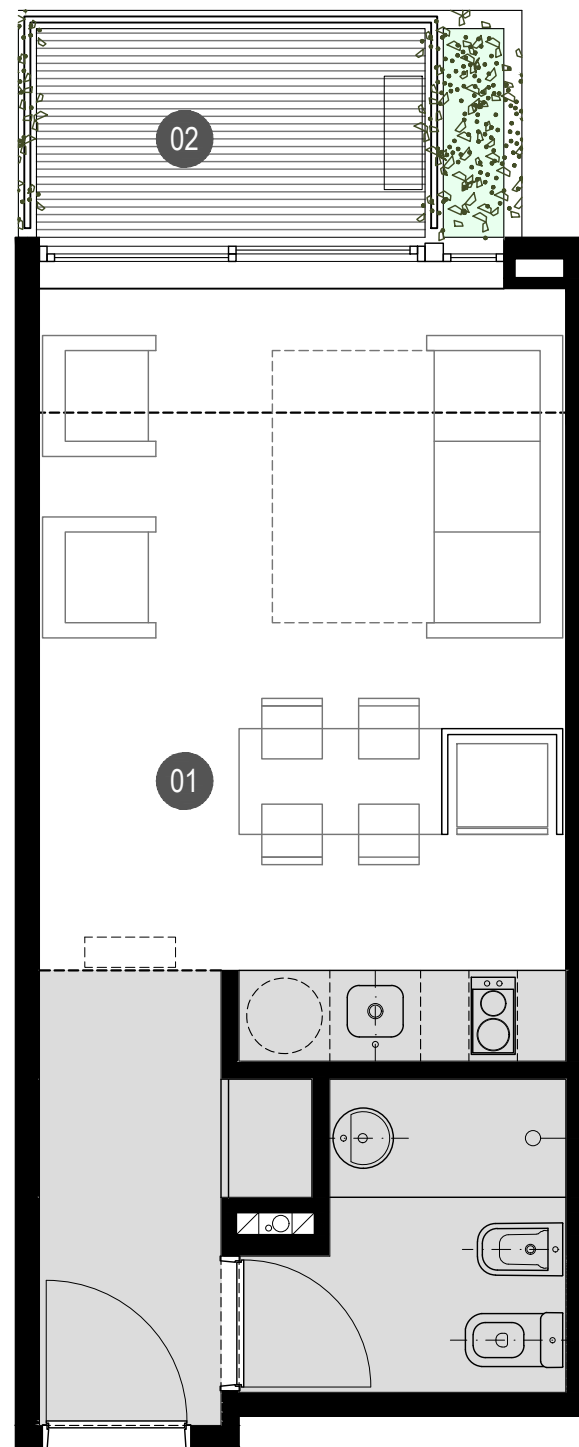
34 m²

CUBIERTA: 29,32 m²
SEMICUBIERTA: 4,99 m²

- 01 Ambiente 3,48 x 5,31
- 02 Expansión 3,33 x 1,50




PISOS IMPARES | 1º | 3º | 5º | 7º | 9º | Cantidad: 5



PISOS PARES | 2º | 4º | 6º | 8º | 10º | Cantidad: 5



RH2380	Tipologías	Monoambiente Contrafrente	Escala 1:50	30/06/2021	
--------	------------	---------------------------	-------------	------------	---

Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.

MONOAMBIENTE

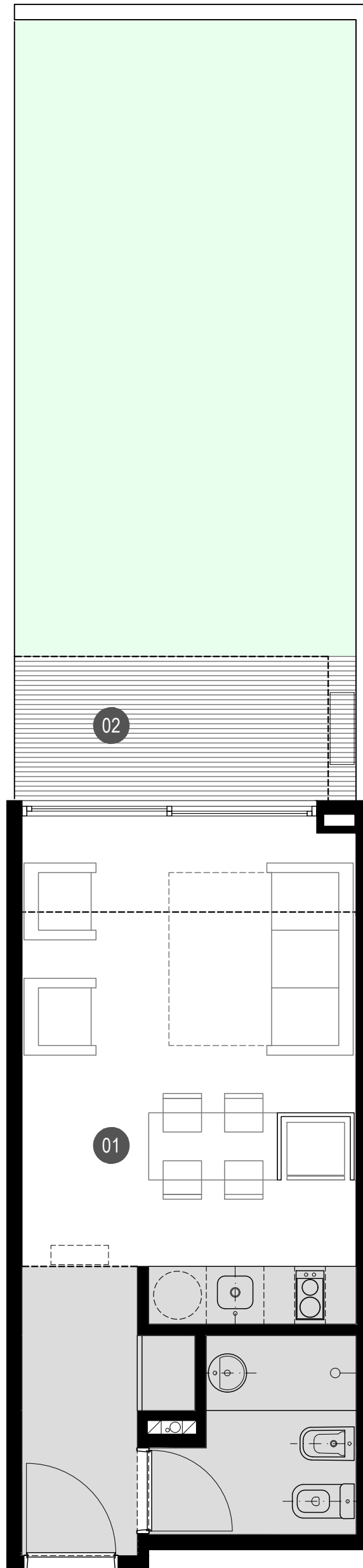
PLANTA BAJA


60 m²

CUBIERTA: 29,32 m²
SEMICUBIERTA: 4,90 m²
DESCUBIERTA: 25,89 m²

CANTIDAD: 1

- 01 Ambiente 3,48 x 5,31
- 02 Expansión 3,72 x 8,27



RH2380	Tipologías	Monoambiente Planta Baja	Escala 1:50	30/06/2021	
--------	------------	--------------------------	-------------	------------	---

Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.

2 AMBIENTES

FRENTE PISO 11°

49 m²

CUBIERTA: 37,10 m²

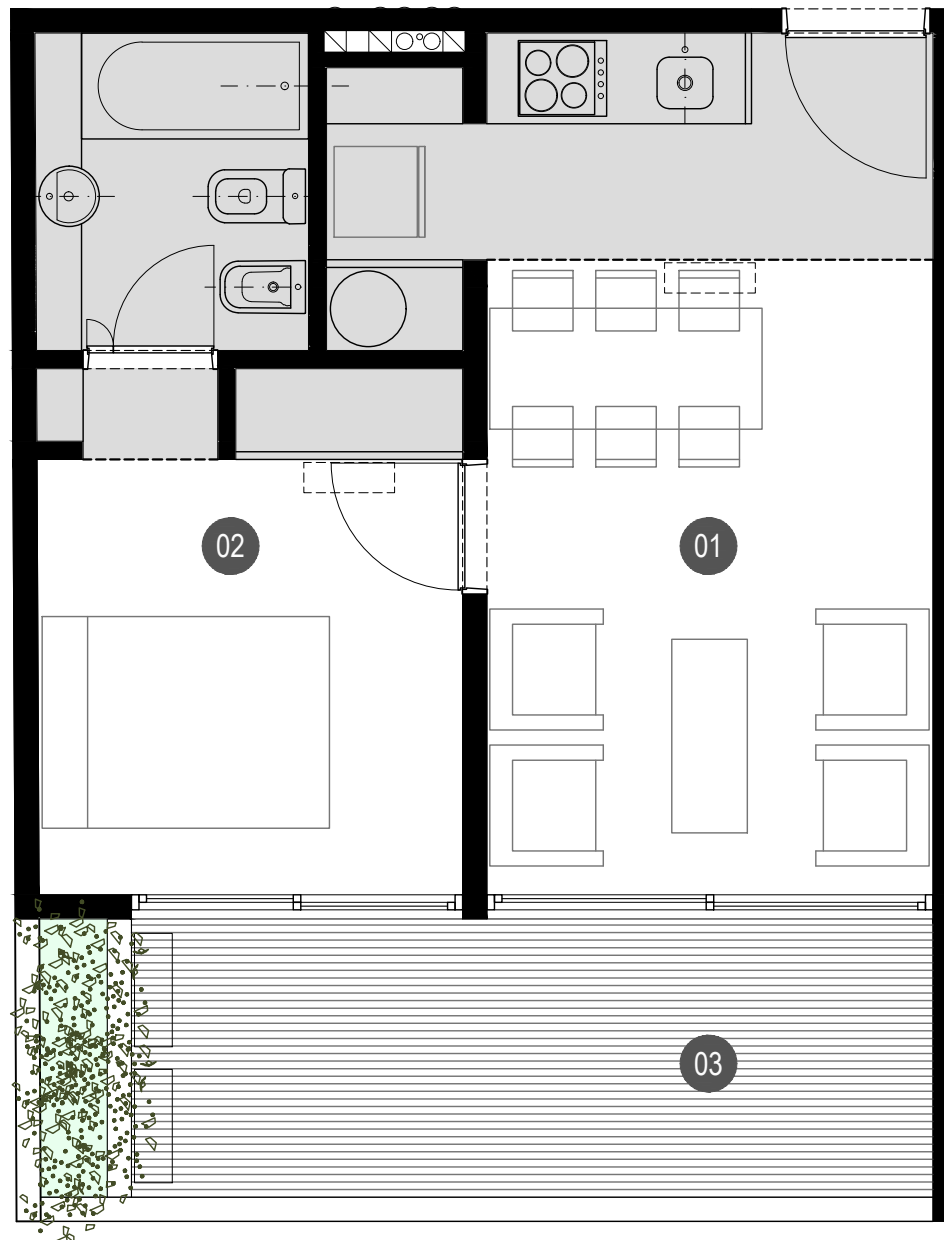
DESCUBIERTA: 12,30 m²


CANTIDAD: 1

01 Estar / Comedor 2,97 x 5,70

02 Dormitorio 2,81 x 2,88

03 Expansión 6,06 x 2,00



RH2380	Tipologías	2 Ambientes Piso 11°	Escala 1:50	30/06/2021	
--------	------------	----------------------	-------------	------------	---

Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.

2 AMBIENTES

FRENTE

53 m²

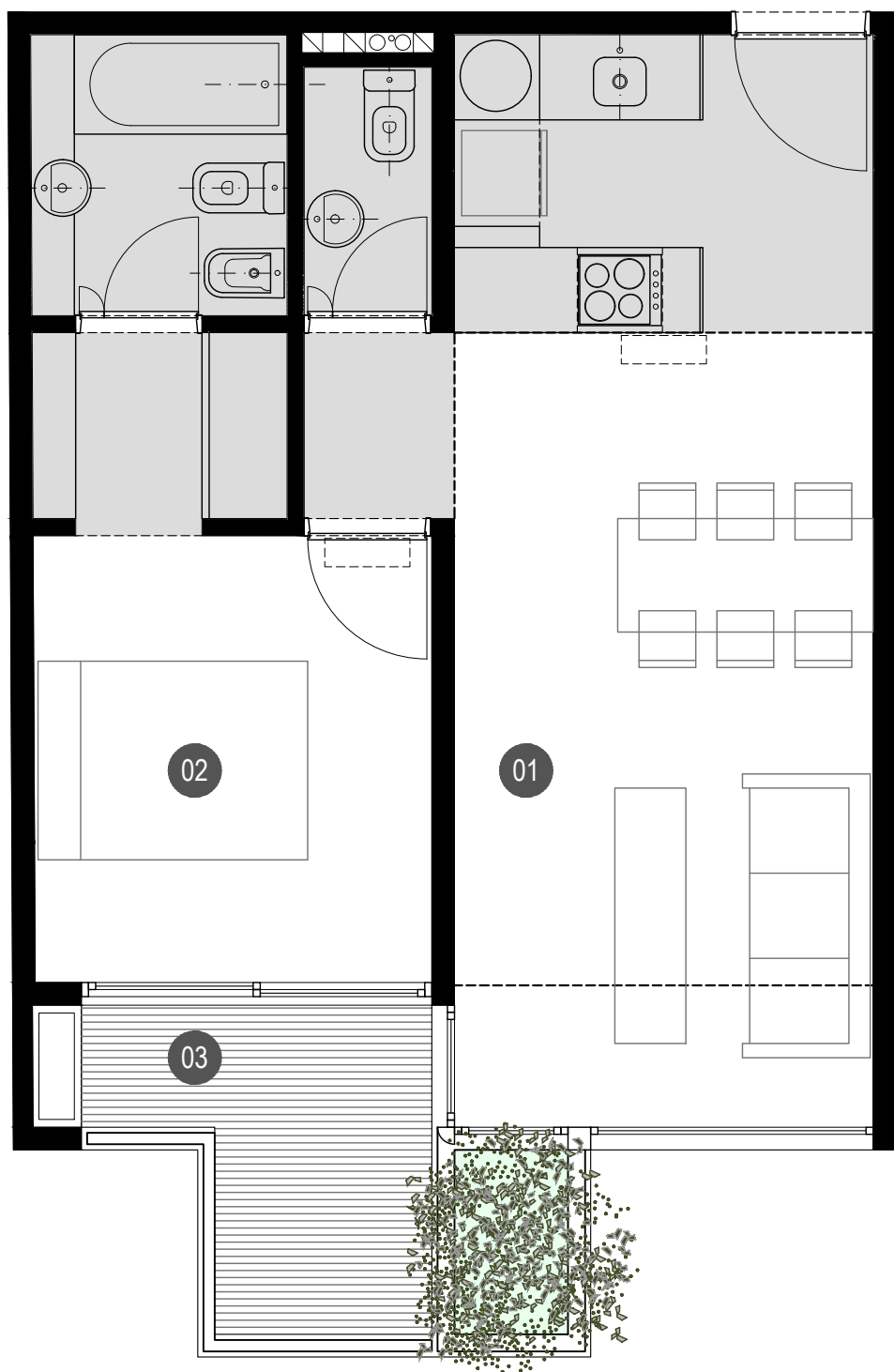
CUBIERTA: 46,87 m²

SEMICUBIERTA: 6,56 m²

01 Estar / Comedor 2,95 x 7,70

02 Dormitorio 2,81 x 3,15

03 Expansión 2,63 x 2,48



PISOS IMPARES | 1° | 3° | 5° | 7° | 9° | Cantidad: 5

PISOS PARES | 2° | 4° | 6° | 8° | 10° | Cantidad: 5



RH2380

Tipologías

2 Ambientes Frente

Escala 1:50

30/06/2021

 **PROYECTO C**
Arquitectos

Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.

2 AMBIENTES

CONTRAFRENTE

59 m²

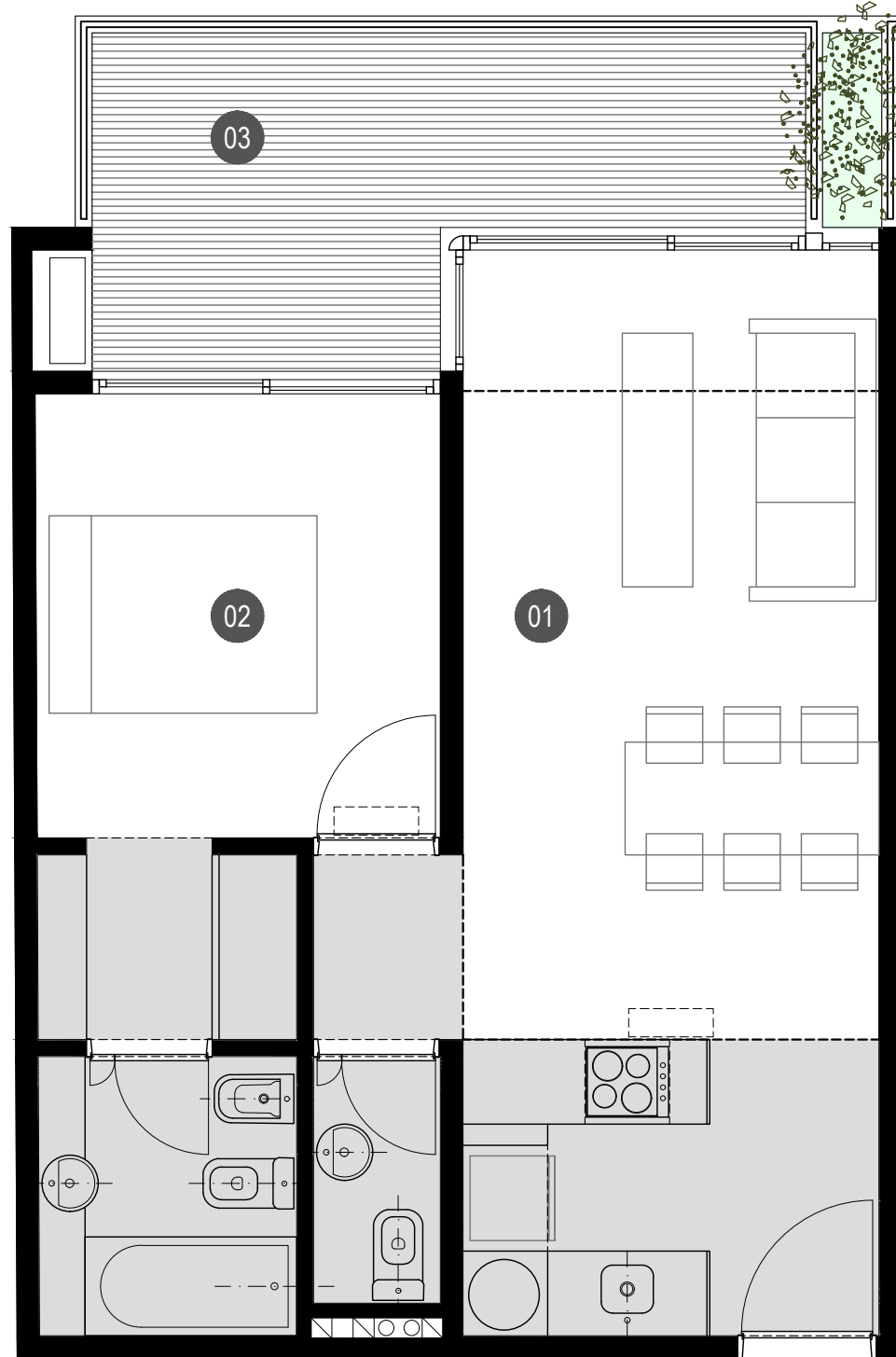
CUBIERTA: 47,29 m²

SEMICUBIERTA: 11,27 m²

01 Estar / Comedor 2,95 x 7,70

02 Dormitorio 2,86 x 3,15

03 Expansión 5,72 x 2,52/1,50



PISOS IMPARES | 1º | 3º | 5º | 7º | 9º | Cantidad: 5

PISOS PARES | 2º | 4º | 6º | 8º | 10º | Cantidad: 5



RH2380

Tipologías

2 Ambientes Contrafrente

Escala 1:50

30/06/2021

 **PROYECTO C**
Arquitectos

Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.

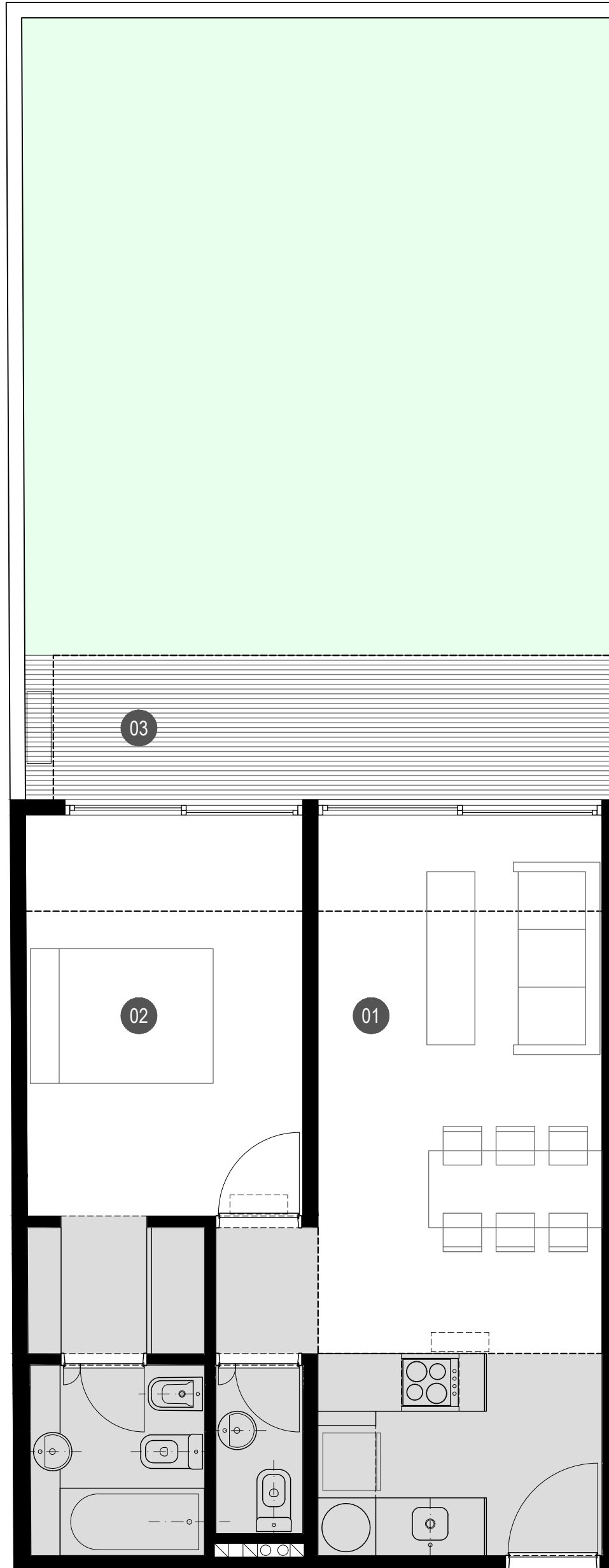
2 AMBIENTES


PLANTA BAJA

101 m²

CUBIERTA: 49,81 m²
SEMICUBIERTA: 8,67 m²
DESCUBIERTA: 42,98 m²

- 01 Estar / Comedor 2,95 x 7,70
- 02 Dormitorio 2,86 x 4,17
- 03 Expansión 6,27 x 8,29



RH2380	Tipologías	2 Ambientes Planta Baja	Escala 1:50	30/06/2021	
--------	------------	-------------------------	-------------	------------	---

Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.

3 AMBIENTES

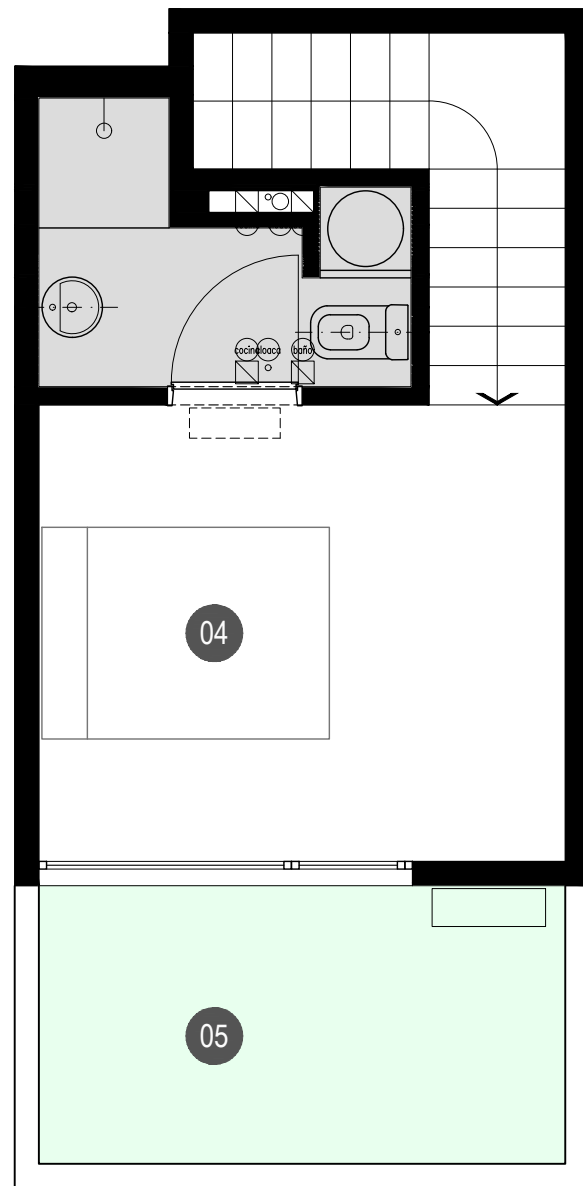
FRENTE


93 m²

CUBIERTA: 73,07 m²

DESCUBIERTA: 19,74 m²

- 01 Estar / Comedor 5,92 x 3,70
- 02 Dormitorio PB 3,48 x 3,00
- 03 Expansión PB 6,06 x 2,00
- 04 Dormitorio PA 3,48 x 3,02
- 05 Expansión PA 3,80 x 2,00



RH2380	Tipologías	3 Ambientes Frente	Escala 1:50	30/06/2021	
--------	------------	--------------------	-------------	------------	---

Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.

3 AMBIENTES

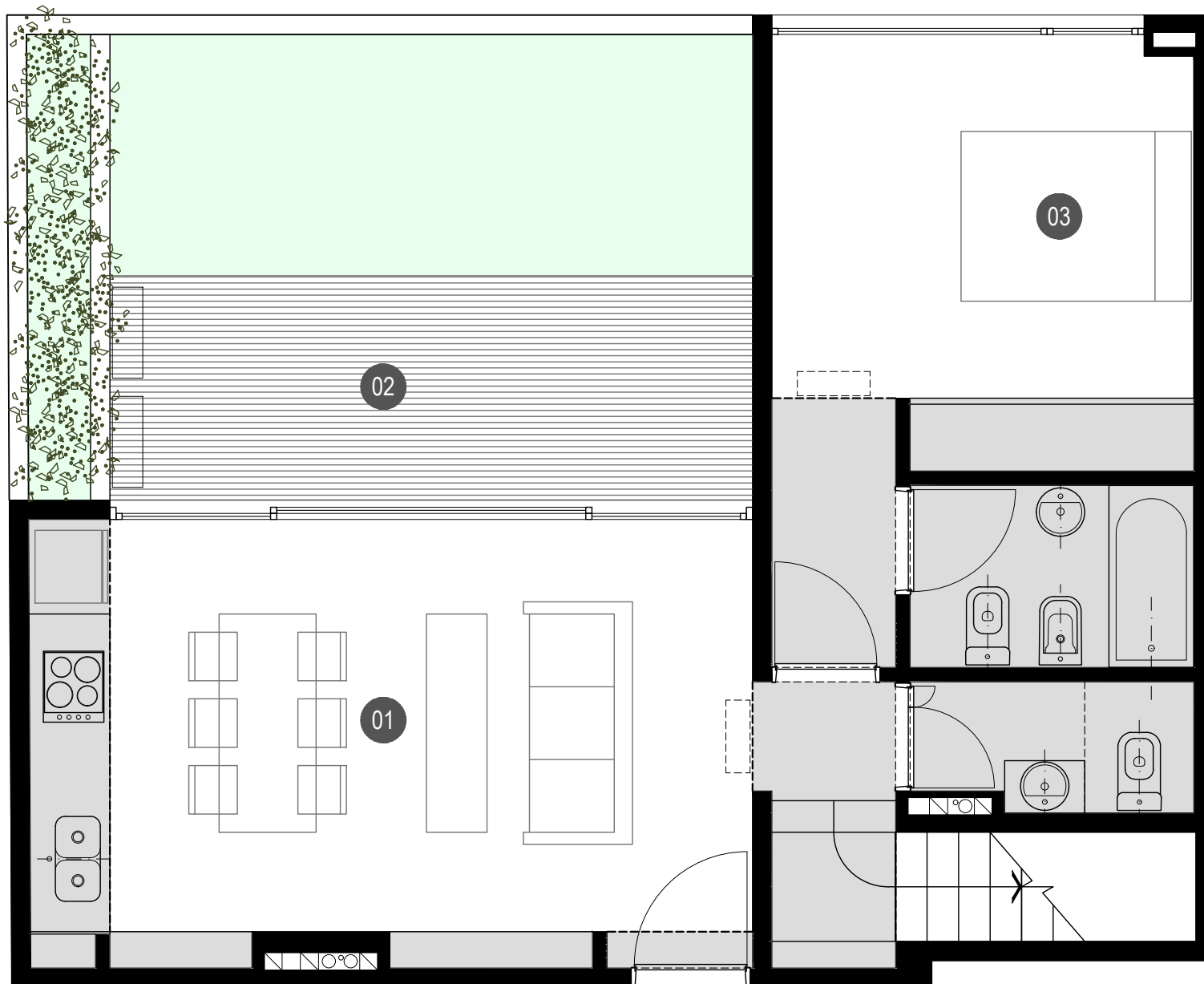
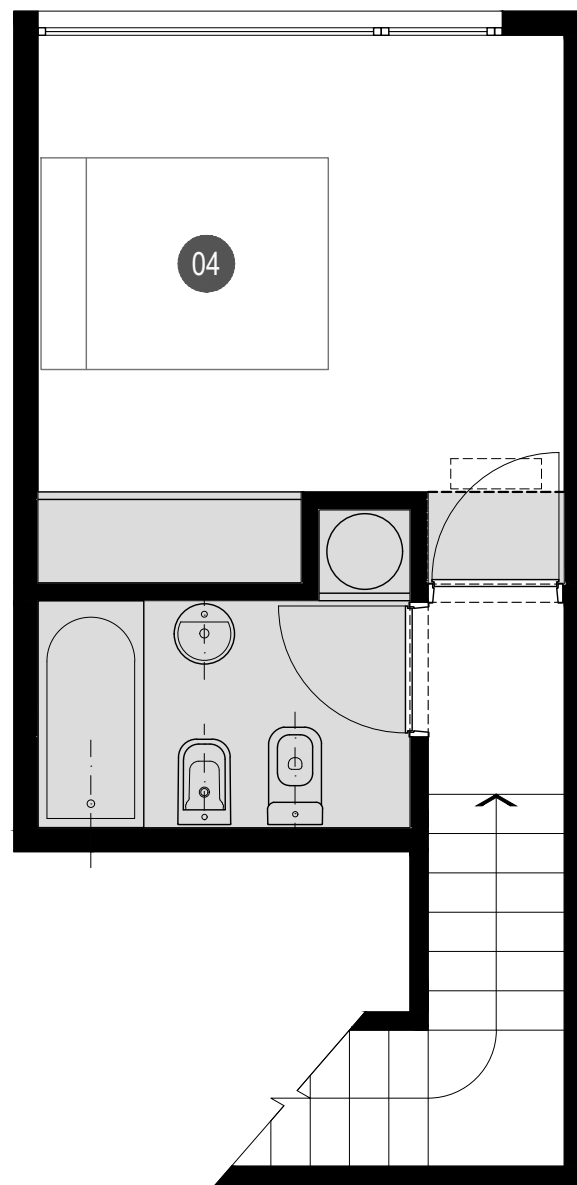
CONTRAFRENTE


101 m²

CUBIERTA: 76,92 m²

DESCUBIERTA: 24,56 m²

- 01 Estar / Comedor 5,92 x 3,70
- 02 Dormitorio PB 3,43 x 3,00
- 03 Expansión 6,15 x 4,00
- 04 Dormitorio PA 3,48 x 3,02



RH2380	Tipologías	3 Ambientes Contrafrente	Escala 1:50	30/06/2021	
--------	------------	--------------------------	-------------	------------	---

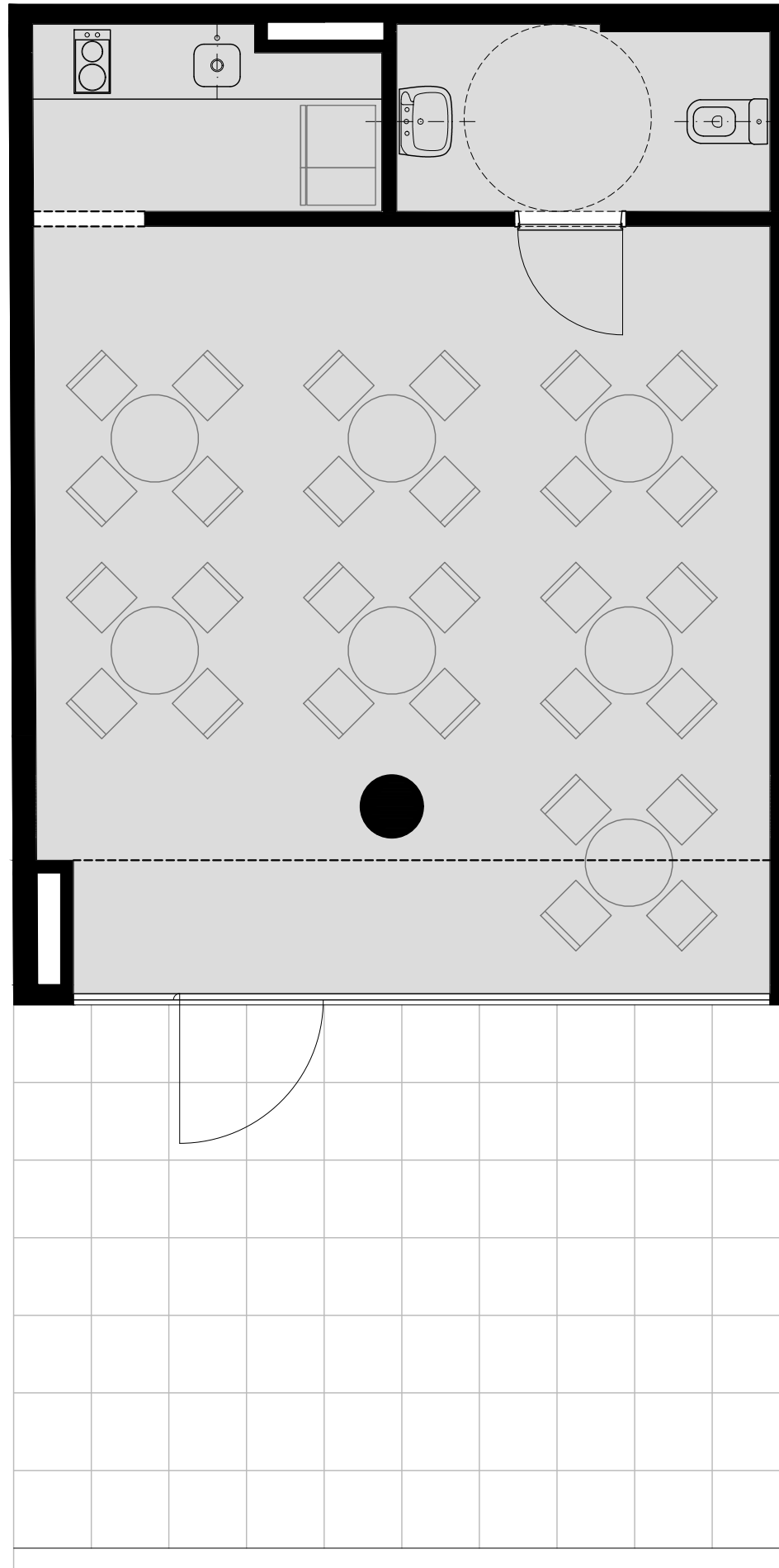
Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.


LOCAL COMERCIAL

PLANTA BAJA

50 m²

CUBIERTA: 50,03 m²
VEREDA: 20,86 m²



RH2380	Tipologías	Local Comercial	Escala 1:50	30/06/2021	
--------	------------	-----------------	-------------	------------	---

Nota: este plano y todas las ideas y diseños contenidos en el, representados en forma de dibujos y/o textos, son propiedad del estudio de arquitectura Proyecto C. Es entregado bajo la condición de no ser copiado, retenido, reproducido, expuesto o modificado por cualquier persona en total o parcialmente sin el consentimiento escrito del autor.

PLANILLA DE SUPERFICIES

PISO	TIPOLOGIA	LOCAL / UF	VENDIBLE	A CONSTRUIR		
				CUB	SEMI	DESC
SUBSUELO	Servicios comunes	Sala de tanques	-	49,23		
	Servicios comunes	Sala de Medidores	-	10,74		
	Servicios comunes	Cámara transformadora	-	18,51		
	Servicios comunes	Bicicletero	-	63,20		
	Servicios comunes	Auxiliar Portería	-	14,16		
	Servicios comunes	Lavadero	-	8,48		
PLANTA BAJA	Local comercial	Local comercial	49,23	49,23		
	Monoambiente	001	59,88	29,29	4,90	25,69
	2 ambientes	002	101,17	49,65	8,67	42,85
	Circulaciones comunes	Hall S/Cubierto	-	-	12,43	
	Circulaciones comunes	Hall de acceso	-	25,35		
	Circulaciones comunes	Núcleo circulatorio	-	13,48		
1° Piso	Monoambiente	101	33,29	29,25	4,04	
	2 ambientes	102	53,27	46,24	7,03	
	Monoambiente	103	34,15	29,25	4,90	
	2 ambientes	104	58,31	46,57	11,74	
	Circulaciones comunes	Núcleo Circulatorio	-	22,01		
2° Piso	Monoambiente	201	33,29	29,25	4,04	
	2 ambientes	202	53,27	46,24	7,03	
	Monoambiente	203	34,15	29,25	4,90	
	2 ambientes	204	58,31	46,57	11,74	
	Circulaciones comunes	Núcleo Circulatorio	-	22,01		
3° Piso	Monoambiente	301	33,29	29,25	4,04	
	2 ambientes	302	53,27	46,24	7,03	
	Monoambiente	303	34,15	29,25	4,90	
	2 ambientes	304	58,31	46,57	11,74	
	Circulaciones comunes	Núcleo Circulatorio	-	22,01		
4° Piso	Monoambiente	401	33,29	29,25	4,04	
	2 ambientes	402	53,27	46,24	7,03	
	Monoambiente	403	34,15	29,25	4,90	
	2 ambientes	404	58,31	46,57	11,74	
	Circulaciones comunes	Núcleo Circulatorio	-	22,01		
5° Piso	Monoambiente	501	33,29	29,25	4,04	
	2 ambientes	502	53,27	46,24	7,03	
	Monoambiente	503	34,15	29,25	4,90	
	2 ambientes	504	58,31	46,57	11,74	
	Circulaciones comunes	Núcleo Circulatorio	-	22,01		
6° Piso	Monoambiente	601	33,29	29,25	4,04	
	2 ambientes	602	53,27	46,24	7,03	
	Monoambiente	603	34,15	29,25	4,90	
	2 ambientes	604	58,31	46,57	11,74	
	Circulaciones comunes	Núcleo Circulatorio	-	22,01		
7° Piso	Monoambiente	701	33,29	29,25	4,04	
	2 ambientes	702	53,27	46,24	7,03	
	Monoambiente	703	34,15	29,25	4,90	
	2 ambientes	704	58,31	46,57	11,74	
	Circulaciones comunes	Núcleo Circulatorio	-	22,01		
8° Piso	Monoambiente	801	33,29	29,25	4,04	
	2 ambientes	802	53,27	46,24	7,03	
	Monoambiente	803	34,15	29,25	4,90	
	2 ambientes	804	58,31	46,57	11,74	
	Circulaciones comunes	Núcleo Circulatorio	-	22,01		
9° Piso	Monoambiente	901	33,29	29,25	4,04	
	2 ambientes	902	53,27	46,24	7,03	
	Monoambiente	903	34,15	29,25	4,90	
	2 ambientes	904	58,31	46,57	11,74	
	Circulaciones comunes	Núcleo Circulatorio	-	22,01		
10° Piso	Monoambiente	1001	33,29	29,25	4,04	
	2 ambientes	1002	53,27	46,24	7,03	
	Monoambiente	1003	34,15	29,25	4,90	
	2 ambientes	1004	58,31	46,57	11,74	
	Circulaciones comunes	Núcleo Circulatorio	-	22,01		
11° Piso	Monoambiente	1101	29,41	29,41		
	2 ambientes	1102	49,06	36,98		12,08
	Monoambiente	1103	34,15	29,25		4,90
	2 ambientes	1104	58,31	46,57	3,07	8,67
	Circulaciones comunes	Núcleo Circulatorio	-	22,01		
12° Piso	3 ambientes Duplex Frente	1201	95,45	75,79		19,66
	3 ambientes Duplex Contrafrente	1202	101,14	76,66		24,48
	Circulaciones comunes	Núcleo circulatorio	-	22,01		
13° Piso	Servicios comunes	Amenities	-	61,74		
	Circulaciones comunes	Núcleo circulatorio	-	-		6,82
14° Piso	Servicios comunes	Sala de maquinas ascensor	-	33,87		
	Servicios comunes	Terraza inaccesible 1	-	-		12,02
	Servicios comunes	Terraza inaccesible 2	-	-		19,73
PLANTA TECHOS	Servicios Generales	Terraza inaccesible 3	-	-		31,75
TOTALES			2368	2520	153	63
				2736		

* El criterio de medición de superficies es según el cálculo de F.O.T., es decir, incluyendo muros exteriores y la mitad de los muros divisores de unidades.

* Para el cálculo de la superficie vendible se consideró la superficie cubierta, semicubierta y descubierta al 100%.

* Para el cálculo de la superficie total se consideró la semicubierta al 50% y la descubierta al 30%.

RH2380

Etapa 4

Anteproyecto

Planilla de superficies

30/06/2021



GRACIAS!